1677/1/28.01.2017

DECLARAŢIE DE AVERE

Subsemnatul , *RATIU RADU FLORIN*, având funcţia de DIRECTOR la CLUJ ARENA S.A., CNP domiciliul MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, strada judeţul **CLUJ, cunoscând prevederile art. 326 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, privind falsul în declaraţii, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia[1] deţin următoarele:**

.....

*1) Prin familie se înţelege soţul/soţia şi copiii aflaţi în întreţinerea acestora.

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte ţări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafaţa	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul [2]
Sat Paniceni,comuna Capusu Mare jud.Cluj	1	1999	500 mp	1/1	cvc	Ratiu Radu Florin
Cluj Napoca Str. jud. Cluj	3	2003	500 mp	1/1	cvc	Ratiu Radu Florin
Sat Paniceni,comuna Capusu Mare jud.Cluj	1	2007	6.000 mp	1/2	cvc	Ratiu Radu Florin Ratiu Simona
Sat Paniceni,comuna Capusu Mare jud.Cluj	1	2007	1.900 mp	½	cvc	Ratiu Radu Florin Ratiu Simona
Sat Paniceni,comuna Capusu Mare jud.Cluj	1	2008	2.700 mp	½	cvc	Ratiu Radu Florin Ratiu Simona
Cluj Napoca jud. Cluj	3	2011	500 mp	1/2	cvc	Ratiu Radu Florin Ratiu Simona
Cluj Napoca Jud. Cluj	3	2016	500 mp	1/1	cvc	Ratiu Radu Florin Ratiu Ganema Mihaela

* Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*2) La "Titular" se menţionează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soţul/soţia, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte şi numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte ţări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafaţa	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul[2]
Cluj-N. Str Jud. Cluj	2	2014	374.84 mp	1/1	AC PVR	Ratiu Radu Florin Ratiu Ganema Mihaela

* Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanţă; (4) spaţii comerciale/de producţie.

*2) La "Titular" se menţionează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soţul/soţia, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte şi numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, maşini agricole, şalupe, iahturi şi alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăţi	Anul de fabricaţie	Modul de dobândire
Auto	BMW	1	2004	cvc

2. Bunuri sub formă de metale preţioase, bijuterii, obiecte de artă şi de cult, colecţii de artă şi numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural naţional sau universal, a căror valoare însumată depăşeşte 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menţiona toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândirii	Valoarea estimată

III. Bunuri mobile, a căror valoare depăşeşte 3.000 de euro fiecare, şi bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana către care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
Spatiu comercial Cluj Napoca str. jud Cluj	Aprilie 2016	Ciceo Emil Ciceo Aurelia	cvc	33.300 eur

IV. Active financiare

1. Conturi şi depozite bancare, fonduri de investiţii, forme echivalente de economisire şi investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depăşeşte 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituţii financiare din străinătate.

Instituţia care administrează şi adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi

**Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiţii sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).*

2. Plasamente, investiţii directe şi împrumuturi acordate, dacă valoarea de piaţă însumată a tuturor acestora depăşeşte 5.000 de euro

NOTĂ:
Se vor declara inclusiv investiţiile şi participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acţionar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/ cota de participare	Valoarea totală la zi
RRF COMSERV SRL	(2)	20	200 LEI

**Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deţinute (titluri de stat, certificate, obligaţiuni); (2) acţiuni sau părţi sociale în societăţi comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.*

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depăşesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

.....
.....
.....

NOTĂ:
Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanţii emise în beneficiul unui terţ, bunuri achiziţionate în sistem leasing şi alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depăşeşte 5.000 de euro

NOTĂ:
Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent la	Valoare
BRD CLUJ – RATIU G.M.	2013	2018	4359,50 + d lei
BRD CLUJ – RATIU R.F.	2016	2021	66607,27 + d lei
Truta S.	2016	2017	115.000 lei

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenţionate faţă de valoarea de piaţă, din partea unor persoane, organizaţii, societăţi comerciale, regii autonome, companii/societăţi naţionale sau instituţii publice româneşti sau străine, inclusiv burse, credite, garanţii, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depăşeşte 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
1.2. Soţ/soţie			
1.3. Copii			

**Se exceptează de la declarare cadourile şi trataţiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I şi al II-lea.*

VII. Venituri ale declarantului şi ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare)

NOTĂ:
Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1. Venituri din salarii			
1.1. Titular			
RATIU RADU FLORIN	- CLUJ ARENA SA - Directia de Administrare si Exploatare a Stadionului Cluj Arena - CJC	DIRECTOR DIRECTOR	69686 Lei 1090 Lei

1.2. Soţ/soţie			
1.3. Copii			
2. Venituri din activităţi independente			
2.1. Titular			
2.2. Soţ/soţie			
3. Venituri din cedarea folosinţei bunurilor			
3.1. Titular			
3.2. Soţ/soţie			
RATIU RADU FLORIN	ÎNCHIRIERE	CHIRIE	2000 lei
4. Venituri din investiţii			
4.1. Titular			
4.2. Soţ/soţie			
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
5.2. Soţ/soţie			
6. Venituri din activităţi agricole			
6.1. Titular			
6.2. Soţ/soţie			
Cine a realizat venitul	**Sursa venitului: Nume, adresa**	**Serviciul prestat/obiectul generator de venit**	**Venitul anual încasat**
7. Venituri din premii şi din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
7.2. Soţ/soţie			
7.3. Copii			

8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
RATIU RADU FLORIN	CLC Cluj Napoca	Consilier local	7665 lei
RATIU RADU FLORIN	RA Aeroportul International	Membru CA	6974 lei
8.2. Soţ/soţie			
RATIU GANEMA MIHAELA	IDEMNIZATIE MATERNITATE Consiliul Judetean Cluj RRF Comserv		8752 lei 1302 lei 5515 lei
8.3. Copii			
RATIU ALESIA MARIA	Alocaţie de stat pt. copii		1936 lei

Prezenta declaraţie constituie act public şi răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menţionate.

Data completării 30.01.2017

Semnătura .....